



Marek Kask
Paide Linnavalitsus
paide@paide.ee

05.04.2024 EHR menetlus nr 396810

Meie 15.04.2024 nr 7.1-2/24/22522-11

**Ehitusloa taotluse nr 2311271/17017
kooskõlastamine märkustega**

Esitasite läbi Ehitisregistri Transpordiametile kooskõlastamiseks Järva maakonna Paide linna Roosna-Alliku aleviku ehitusloa taotluse nr 2311271/17017 (menetlus nr 396810), mille eesmärgiks on anda ehitusluba ÜVK-ga liitumise eesmärgil veetorstiku rajamiseks.

Ehitusloa taotluse aluseks on OÜ Heka Projekt põhiprojekt töö nr 23-129 „Roosna-Alliku aleviku Saare tänavale veevarutuse torustiku rajamine“ ning BeProf OÜ põhiprojekt töö nr 23-129 „Roosna-Alliku veevarustuse rajamine. Teed, taastamine“ (edaspidi *projekt*). *Projekti* lahenduse kohaselt kavandatakse veetorstik (edaspidi *tehnovõrk*) rajada riigiteede maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis:

- 1) *Tehnovõrgu* ristumine riigiteega nr 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee km 109,58 kinniselt, kaitsehülsis. *Tehnovõrgu* kulgemine maaüksuse 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee (katastritunnus 68401:003:0228) piires riigitee nr 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee km 109,58 kinniselt, kaitsehülsis. *Tehnovõrgu* kulgemine kaitsevööndis 109,32-109,58.
- 2) *Tehnovõrgu* kulgemine maaüksuse 15120 Roosna-Alliku - Järva-Jaani tee (katastritunnus 68401:003:0020) piires riigitee nr 15120 Roosna-Alliku - Järva-Jaani tee km 0,090-0,22 kinniselt, avatud kaevemeetodil.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame OÜ Heka Projekt põhiprojekt töö nr 23-129 „Roosna-Alliku aleviku Saare tänavale veevarutuse torustiku rajamine“ ning BeProf OÜ põhiprojekt töö nr 23-129 „Roosna-Alliku veevarustuse rajamine. Teed, taastamine“ ning ehitusloa taotluse nr 2311271/17017 ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et ehitusloa haldusaktile sätestatakse kõrvaltingimusena vastav nõue:**

- **enne ehitustööde algust tuleb sõlmida huvitatud isiku (AS Paide Vesi) ja Transpordiameti vahel riigitee tee katendi taastamise leping.**

Lähtudes *EhS* § 42 lõikest 8 palume Transpordiametit informeerida juhul kui ehitusloa väljaandja jätab ülaltoodud kõrvaltingimused arvestamata.

Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult eelnevalt nimetatud *projektis* sisalduvad rajatised: ÜVK külmaveetorstik ning muudele *projekti* asendiplaani toodud ehitistele see ei laiene. *Projekti* realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru teelõik km 108,141-110,922 oli taastusremondi objekt 2022. aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning

- tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 4 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2022. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. Riigitee nr 15120 Roosna-Alliku - Järva-Jaani tee teelõik km 0,081-5,221 oli pindamistöde objekt 2021. aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2021. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
 3. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
 4. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
 5. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 5.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 5.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
 6. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
 7. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
 8. *Tehnovõrkude* ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitute, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb *projektikohaste tehnovõrkude* ehitustööd riigitee piirides peatada.
 9. **Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.**
 10. Ehitatav *tehnovõrk* peab vastama *EhS* tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
 11. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
 12. Kooskõlastatud *projekti* muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb *projektlahendus* Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Järelevalvet esitatud nõuete täitmise üle riigitee kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet *EhS* kehtestatud korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Elliko Kõiv

tehnovõrkude koordinaator

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

- Lisad: 1. Ehitusloa taotlus „Ehitusloa_taotlus_2311271_17017.asice“;
2. Projekt ja IKÕ ala plaanid „23129_PP_v03_VK.asice“;
3. AS Paide Vesi garantiikiri „Kinnituskiri TRAM_R_A projektile.asice“.

Elliko Kõiv

57848581, Elliko.Koiv@transpordiamet.ee